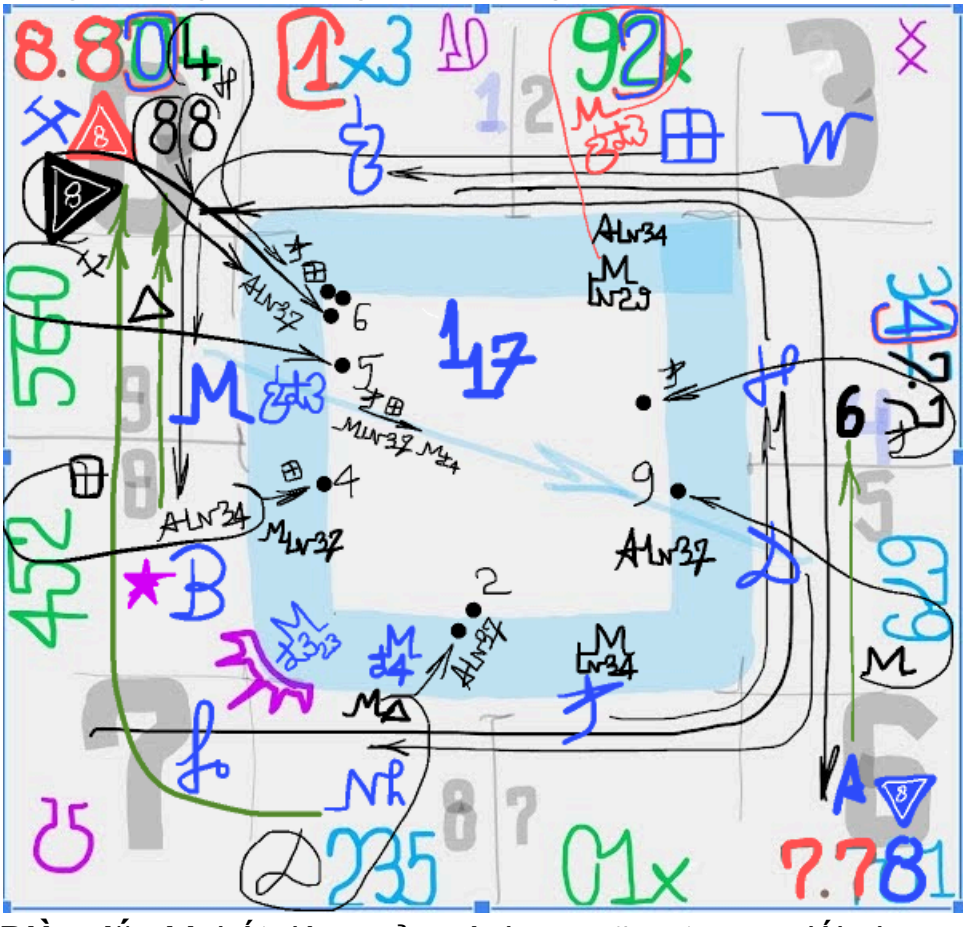
Ví dụ 17: vay Mua bất động sản

Thông thường cung **Điền đắc Lộc** là duyên bất động sản đến khá sớm, Nó cũng có thể nhận được sự hỗ trợ từ các bên xung quanh (nhặt tiện nghi).

Điền đắc quyền là duyên bất động sản có thực lực, tay trắng làm nên, có dấu hiệu tái sáng tạo mở rộng.

Điền đắc Lộc quyền giao hội Được trời phú cho vận may và khả năng tạo ra những cơ hội mới, người này rất may mắn và chắc chắn với một tương lai tươi sáng, triển vọng.

Điền đắc khoa, Tuy bất động sản không rộng lớn hay sang trọng, nhưng nó đơn giản và trang nhã.



Điền đắc kị, bất động sản có được cũng tương đối nhọc nhằn , một phần vun vén một phần thu. Khi mua bất động sản, tránh lòng tham muốn sở hữu những bất động sản lớn hoặc chất lượng cao; hãy hành động trong khả năng tài

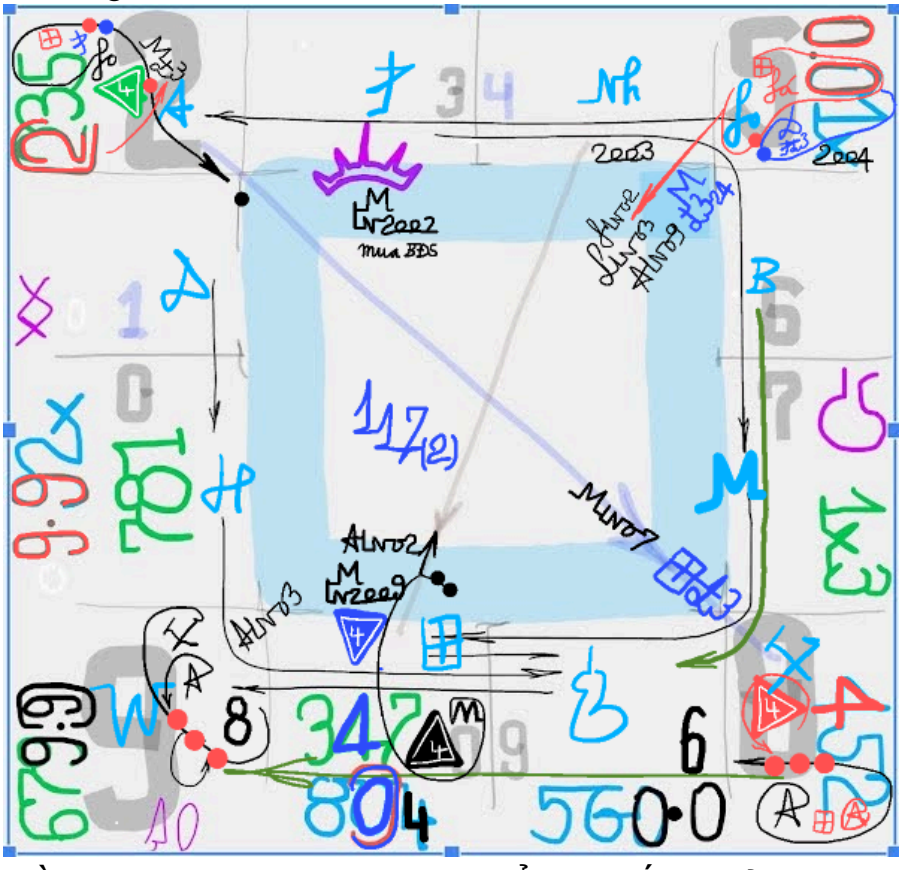
chính của mình, nếu không bạn sẽ tự tạo áp lực cho bản thân .

[1] Lão thầy
[1] Sư công
Tỷ như mệnh sinh giờ tị tháng 8 năm Tân Mão. Cung mệnh tham lang ở nhâm Thìn. Đại hạn thứ ba ở cung phối, phúc-đại hạn cung mệnh dùng lương-lộc vào cung Điền, ở tuổi 29, lưu niên đạp cung điền đắc lộc này, Việc mua nhà như được thống nhất vào cuối năm, với sự hỗ trợ tài chính từ bố mẹ.
**[M/9: (Phúcđ3)/ lương9-lộc Điền/2: (M”ln29)],* Tuy nhiên cung Mệnh dùng vũ-kị xuất đến đối cung Di, hội xung với văn xương Niên kị ở cung Lão dùng tham-kị tái hồi cung mệnh làm cho mệnh-di lưỡng đầu kiến song kị là phá,
***[(M/9/vũ.9 >>kị< Di/5: (mK)/+) +(>|<) (Niên/8*/ xương8 >>kị Lão/0: (nK) />/ tham0- kị M/9: (>|<Di) (K—K)/+)],*
Cuộc đời ông ta thật khốn khổ. Thiên di đắc mệnh- kị, chuyển cơ-kị nhập nhi xung điền, song kị này (niên+mệnh) trùng kích làm cho đương chủ khó giữ vững thành tựu.
****[M/9: (>|<Di) (K—K) /vũ.9 >>kị< Di/5 />/ cơ.5- kị Nhi/8’: (Mđ4) (2\\K) (>|<điền)]*
Đại hạn thứ tư đạp cung Nhi, cung mệnh dùng kị chuyển kị bước vào, dẫn đến một cuộc sống đầy gian khổ và bất hạnh. Ở tuổi 33, văn xương Niên-kị xung kích mệnh lưu niên ở cung Hợi,
**[(Niên/8* /xương8- kị Lão/0: (>|<Ách: M”ln33)/]*
đó là dấu hiệu khởi đầu của vận rủi, và công việc trở nên vô cùng khó khăn.
Ở tuổi 34 tình cờ có cơ hội vay mua nhà, Tuy nhiên, gánh nặng thế chấp ngày càng trở nên nặng nề, cuối cùng dẫn đến việc mất nhà cửa và toàn bộ tài sản.
Tại sao tuổi 34 có việc đổi nhà ?
Bởi văn xương niên-kị xung ách, chuyển tham- kị vào cung mệnh, hội xung với mệnh-kị ở cung di thành Mệnh-Di lưỡng đầu kiến kị là phá,
**[(Niên/8* /xương8- kị Lão/0: (>|<Ách)/>/ tham0- kị M/9/+) +(>|<)(M/9 /vũ.9 >>kị< Di/5: (K—K)/+)]*

xương kị xung Ách ảnh hưởng cảm xúc, làm mệnh chủ chịu nhiều biến động,
[(Di/5:(K—K) /cơ.5- kị Nhi/8': (>|</điền)/+) +(Điền/2: (Ách"ln34) /cơ2- lôc Nhi/8': (L—K)/+))/>(/ xương8 >>kị Lão/0: (>|<Ách)/+)]
rốt cuộc cung Di dùng cơ-kị vào cung nhi xung điền, bộc lộ tài sản bị phá không thể giữ trọn vẹn vậy. Cơ-kị này xung ách lưu niên tuổi 34 ở điền, lại thấy cơ-lộc của Ách lưu niên cung điền vào cung nhi gặp kị xuất (lão), điền sản đương nhiên biến động
Sao nói việc mua nhà có chuyển động ở tuổi 34?
Là văn xương niên-kị ở cung lão với lộ trình tương ứng mệnh đại hạn thứ tư và lưu niên tuổi 34 gây biến cố từ cung lão vậy.
Tại sao cuối cùng nó lại trở thành một sự rỗng tuếch lãng phí nguồn lực hoàn toàn?
Cung Điền dùng âm-kị vào cung Bào, hội xung với đồng-kị của cung Tài vào Hữu xung Bào, lưỡng đầu kị này phá nát Điền. Chuyển xương-kị từ Bào tái nhập cung lão
**[((Điền/2/âm- kị Bào/8/+) +(>|<) (Tài/7/đồng7- kị Hữu: (>|< Bào) (K—K))/>(/ xương8 >>kị Lão/0/+) +(Niên/8* /xương8- kị Lão/0: (3K)/+)]*
hội với Niên-kị thành 3kị đại phá, đương nhiên tài sản về nhà cửa không an lành. Xương- kị xung cung Ách, chuyển ứng với Ách lưu niên 37 cung Di, cho thấy tài sản năm đó bị như vậy.
[Di/5:(Ách"ln37)/ cơ.5- kị Nhi/8':(>|</điền) />/ xương8 >>kị Lão/0: (>|<Ách)/+)]
————————(hết bài 1 mệnh bàn 1)———-
[2] Nhờ sự hỗ trợ của bố mẹ đã mua được một căn nhà.
_ Ân sư, Năm 2003, học sinh này cũng từng nhận được sự hỗ trợ tài chính từ gia đình để mua nhà bằng khoản vay. Chính thức chuyển đến vào mùa xuân năm 2004. Xin thầy lại mở rộng giải thích cho học trò về vận hạnh mua nhà.
_ Đáp: Bạn có phải đề cập đến việc từng mua nhà năm 2002 rồi dừng lại đúng không? Và đã nhận được sự hỗ trợ vốn từ gia đình thông qua một khoản vay,

C.thức:[((Điền/0 /phá.0-lộc Phối/5: (M₫3)/+) +(Di/1: (Tài₫3) /phá.1- quyền Phối/5: (L-Q) (F”ln02)/+))/>(/ cơ.5- kị Ách/4: (>|<Điền₫3)]*

Cung điền dùng phá-lộc vào mệnh đại hạn cung Phối, hội phá-quyền của tài đại hạn cung Di, rồi chuyển cơ- kị đem Lộc-quyền vào Ách xung điền- đại hạn ở cung Lão, nói là Lộc của Điền rốt lại cũng vào cung Ách vậy là đắc phước, cát ứng với điền đại hạn sẽ được trợ lực mua nhà.



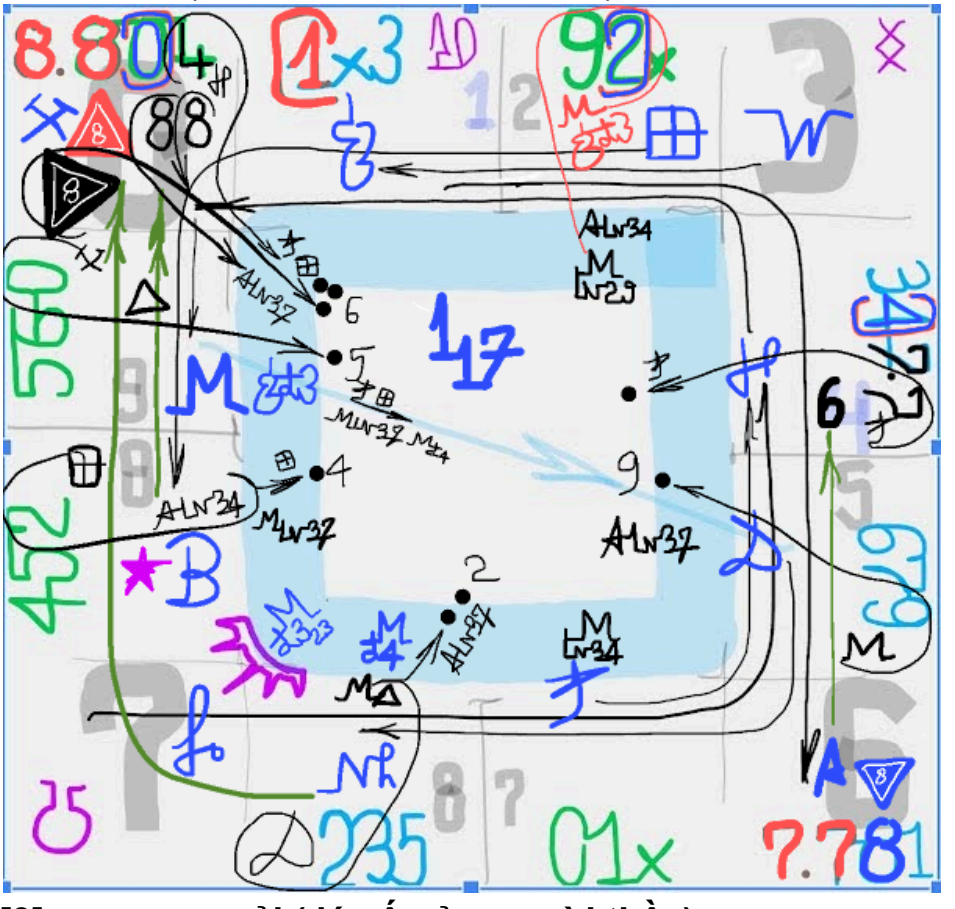
Điền có phước khi đa Cát chuyển vào Ách, bởi cung toạ của Mệnh-đại hạn đắc Lộc điền cũng là cung vị Phúc lưu niên 2002 (ở cung Phối), năm đó sinh ứng vời niềm hy vọng mua nhà,

***[(M/7 /đồng7- kị điền/0: (mK)/+) +(niên/4* /cự4- kị điền/0: (2\\K) (A”ln02)/+)]*

biết làm sao khi (năm đó) Ách-lưu niên ở cung điền toạ song kị là phá, việc không như ý muốn.

Năm 2003 việc mua nhà sẽ thành, bởi Mênh-lưu niên đạp cung Nhi, trình phá-Lộc của cung điền vào mệnh-đại hạn cung Phối, chiếu ách-lưu niên cung sự nghiệp(W) cát ứng với ách-thiên bàn, là năm duyên mua nhà bộc lộ.
C.thức:[((điền/0/phá.0- lộc phối/5: (M₫3) (L”ln03) (>|<W) />/ cơ.5- kị Ách/2/+) +(Ách/2 /cơ.2 <lộc> A/2: (2\\L)/+))/>((/ âm2 >>kị< lão/8 /+) +(niên/4 /âm4- lộc lão/8: (3L)/+))/>/ xương8- kị W/9: (A”ln03)/+]*
_Chú: nói chính xác hơn, cung điền dùng phá- lộc vào cung phối, chuyển cơ-kị vào cung ách, hội với Ách tự Lộc (lộc-kị thành song Lộc), chuyển âm- kị xuất đến đối cung Lão (điền-đại hạn), hội với thái âm niên-lộc. Điều này nói lên không giới hạn việc bản thân mua nhà mà còn việc dời nhà. Các thành viên trong gia đình vẫn có thể chuyển đến một ngôi nhà khác; những điều tốt đẹp thường đến cùng nhau. Bởi vì người này cuối cùng sẽ nhận được âm-lộc của cung Lão, cát ứng với Lão-lưu niên 2003 ở cung mệnh-đại hạn cho nên mua nhà.
_Đáp: Gia đình vẫn chưa chuyển đến nhà mới.
Năm 2002 không nhớ rõ có vấn đề mua nhà hay không, vì đó là năm tôi tốt nghiệp và bắt đầu đi làm, đấy là điểm quan trọng! Theo tôi, ý tưởng chuyển đến nhà mới sẽ hình thành vào năm 2007 và giấc mơ sẽ trở thành hiện thực vào năm 2009. Xin thầy mở rộng lời giải về ý tưởng chuyển đến nhà mới dự kiến và sẽ trở nên rõ rệt vào năm 2007. Đa tạ.
_ Đáp: như đã nói ở trước lộc của cung điền một hơi phi hóa đi vào cung phối, chuyển ứng vào cung ách hội tự Lộc (lộc-kị thành song Lộc), chuyển kị xuất đối cung lão (điền-đại hạn, cộng tông 1-6 với cung Di), hội niên-lộc. Một lộ trình cát hóa tương giao, gia vận tất có ngày khởi sắc, Năm 2007, họ cảm thấy nơi ở hiện tại không còn đủ đáp ứng (phúc-lưu niên ở điền thiên bàn có song kị) không đủ để xoay trở với tình hình hiện tại, nhưng không may phúc-lưu niên ở điền thiên bàn kiến song kị cho thấy có những khó khăn, vì vậy chỉ có ý niệm về việc chuyển nhà.
Đợi đến năm 2009 sẽ thấy điền-lưu niên cung Di dùng phá-quyền và mệnh-lưu niên cung điền dùng phá-lộc vào

giao cát ở mênh-đại hạn cung phối, ở đây cũng là ách-lưu niên, chuyển hội cát này vào ứng với Ách-thiên bàn là vậy. Đoạn văn ngắn này truyền tải một thông điệp sâu sắc; nó hướng dẫn bạn những điều cơ bản, nhưng hành trình tự hoàn thiện bản thân là tùy thuộc vào bạn.
————————(hết mệnh bàn 2, trở lại 1)————-



[3] xem may rủi (lá số của người thầy)
Tỷ như lá số của người này sinh giờ tị tháng tám năm Tân Mão.
/1/ văn xương Niên kị tọa cung lão, chuyển tham-kị (với kị) vào cung mệnh,
C.thức:[((Niên/8*/xương8- kị lão/0: (Nk)/>/ tham0- kị M/9/+) +(>|<) (M/9/>/vũ.9>>kị< Di/5: (K—K) (>|<M)/+))/>(/ cơ.5- kị Nhi/8':(>|<Điền))],*
/2/ cung Mệnh dùng vũ-kị xuất đối cung Di, chuyển cơ-kị (với 2kị) vào cung Nhi xung Điền (vị tài Phú). _phán: kị nhập

Phúc- đại hạn cung nhi, tất nhiên dẫn đến sự tối tăm buồn não.
/3/ Hợp hai thức, trước là trục Mệnh-Di trình lưỡng đầu kiến kị, sau đó nó tương đồng với song kị lực khi chuyển đến nhi xung kích điền. Nói là ,"chuyết_ què,hư hỏng " (cả"lão" và "di" đều là kị), cho thấy rằng việc ứng đối với những tình huống như vậy sẽ chặn đứng con đường làm giàu (bằng cách phá vỡ cung điền_kho tàng tài sản).
/4/ Ở tuổi 54 văn xương Niên kị cung lão xung kích điền-lưu niên cung Ách (mệnh-đại hạn),
C.thức:[(Niên/8*/xương8- kị lão/0: (>|<Ách)/+) +(Ách/6: (Điền"ln54) (M₫6)/+)]*
Do vậy, năm đó, con đường tài chính của anh ta bị gián đoạn và anh ta phải cởi ngựa què (chuyết mã) rời khỏi quê hương._phán: điều này vận dụng thủ pháp khế ứng đối đẵng cung vị. Vì ở mệnh bàn gốc là kị nhập nhi xung điền, lấy nó để xác minh Niên-kị xung điền-lưu niên 54.
/5/ Lưu niên tuổi 58 đạp cung Tài, Di-thiên bàn hung ứng Di-đại hạn ở cung lão (có Niên kị),
C.thức:[(Niên/8*/xương8- kị lão/0: (Di₫6)/>/ tham0- kị M/9 />/vũ.9 >>kị< Di/5/],*
Và lão-thiên bàn vẫn hung ứng lão-lưu niên 58 cung nhi,
***[(Nhi /8': (Lão"ln58)/ xương8- kị Lão/0: (2\\K) (M"thg8)]*
đợi đến tháng tám, lưu nguyệt đạp cung lão, chỉ khi vượt quá văn xương Niên kị, lúc đó người ta mới có thể thoát khỏi sự ràng buộc của nghiệp chướng và hy vọng bước vào một con đường suôn sẻ.
/6/ những điều trên dựa vào thế biến của hóa tượng và cung vị tiếp cận để đánh giá phạm vi và thời vận diễn ra tác động xấu
————————-(hết bài 2 mệnh bàn 1)————

例十七：置產
通常田宅得「祿」者，不動產緣來得較早，也可能得到週邊助力〈撿便宜〉。田宅得「權」者，不動產緣劄實，白手亦可成家，有拓展、再創造象。田宅得「祿權」交會者，有福又能開創，大吉利，必有一片天，價值也高。
田宅得「科」者，不動產雖非大、豪華，但樸質典雅有餘。
田宅得「忌」者，不動產得來得較辛苦，一分耕耘一分收穫。置產切勿貪大、貪好，需量力而為，否則會給自己帶來壓力。
1、師公

譬如陋命辛卯年八月巳時生，命宮壬辰坐貪狼。第三大限行夫妻宮，命為大限福德以天梁祿入田宅，流年二十九歲踏田宅得此祿，年底即議定 購屋，並得父母贊助。
然本命以壬武曲忌出於遷移，而本命父母坐生年文昌忌，以癸貪狼又忌入命，令命、遷兩頭見忌為破，呈爛命一條。
遷移既得命忌，轉戊天機忌入子女「沖田宅」，此雙忌之沖當主難守成。是以第四大限行子女踏本命之忌轉忌處，顛沛乖違。
三十三歲踏流命亥宮遭生年文昌忌沖即爛運之始，工作大不順。
三十四歲偶然機會換屋，然房貸更重，終至房產不保，脫產成空。何以三十四歲換屋？
以生年文昌忌既沖疾厄，轉而相應命、遷兩頭忌之破，此文昌忌沖疾厄之觸動，主人生多變動，乃終以天機忌「沖田宅」〈破守成位〉故也。而此天機忌沖三十四歲流年疾厄〈本命田宅〉，複見本命田宅〈流年疾厄〉以乙天機化祿逢忌而「出」，田宅當然變動。
何言三十四歲起房貸更重？
乃父母〈貸款位〉生年文昌忌一路化應於第四大限命，是為三十四歲之父母故也。
又何以終至脫產成空？
田宅乙太陰忌于兄弟，而財帛庚天同又沖兄弟，田宅破矣。轉兄弟辛文昌再忌入父母會生年忌，三忌大破房產當不保。
文昌多忌既沖本命疾厄，轉而相應於三十七歲疾厄，是年脫產有以。

2、得父母助購房，興購屋想法

恩師，學生03年也曾得家人資助貸款購屋一處。正式入住是04年春天。還請老師闡釋一下學生的購屋運。
答：是否于02年曾提及購屋事又作罷？
得家人資助貸款購屋，乃本命田宅癸破軍化祿入夫妻〈大限命〉，逢大限財帛〈遷移宮〉甲飛權來會。轉而以戊天機忌入疾厄照大限田宅〈父母宮〉，是言田宅之祿終入疾厄得福，吉應照本大限田宅而得助置產。
田宅之福既轉入疾厄，則大限命所坐得田宅之祿為02年之福德位〈夫妻宮〉，該年應生購屋希望，奈何該年疾厄〈本命田宅宮〉坐雙忌為破，事不從願。
03年購屋成事乃流命踏子女，呈大限命所得田宅之祿照流年疾厄而吉應於本命疾厄，是年當顯購屋緣。
注：認真而言，本命田宅祿入夫妻，轉而忌入疾厄逢自化祿〈祿忌成雙祿〉，複從疾厄忌出於父母〈大限田宅〉再得生年太陰祿。言此限除了本身置產搬家外，家人仍可能換屋，好事成雙。因本式終得父母太陰祿，故吉應03年之父母〈大限命〉而購屋。
答：家人還未見換屋。02年是否提購屋記不清楚，因為那年是學生畢業參加工作之年，這個是重點！以我的看法，07年將興換屋之念，09年如願。請老師闡述---07年將興換屋之念，09年如願--的推斷手法。謝謝。
答：前述本命田宅之緣〈祿〉一氣化入夫妻，轉應疾厄逢自化祿〈祿忌成雙祿〉，複即見忌出於父母〈大限田宅、遷移共宗六位〉再會得生年祿。此一路逢吉化相交，家運必日有起色，07年則嫌現宅之不足〈流年福德—本命田宅雙忌〉而不敷現況欲換之，奈何流年福德—本命田宅見雙忌必有難處，故僅興換屋之念。
待09年則見流年田宅〈遷移〉以甲化權會流命〈本命田宅〉癸化破軍之祿交於大限命〈夫妻、流年疾厄〉，轉而吉應於本命疾厄故也。
紙短意長，領你入門，修行在個人。
引自虛回整理資料例46（127頁）

3、看吉凶（師公的盤）

譬如陋命辛卯年八月巳時生。此命造本大限〈踏疾厄〉的54歲起，遭家庭內鬥而失去原有家業的工作與收入，苦哈哈的過了四年餘。
1.文昌「生年忌」坐「父母」〈癸巳〉，轉而化貪狼〈挾忌〉忌入「命宮」。
2.「命宮」化武曲忌入「遷移」〈戊戌〉，轉而天機〈挾忌〉忌入「子女」沖「田宅」財富位。
批：「子女」受忌為「大限福德」，必然騷晦惱人。
3.合1+2式，先令「命宮」與「遷移」呈兩頭見忌，轉而視同為「雙忌力」沖于「田宅」。此言「拙」〈「父母」與「遷移」皆忌〉於應對而斷了財路〈衝破「田宅」財庫〉.
4.則文昌「生年忌」沖激於54歲的「流年田宅」〈大限命宮、本命疾厄〉，故而是年斷財路與拙馬離鄉。批：此即運用『對等宮位』的契應手法。乃原命盤既為忌入「子女」沖「田宅」，故而對驗於「生年忌」沖於54歲的「流年田宅」。
5.以「本命遷移」凶應於「大限遷移」〈本命父母〉〈坐生年忌〉，則「本命父母」仍舊凶應於58歲〈踏本命「財帛宮」〉的「流年父母」〈本命子女〉，需待8月〈踏本命「父母宮」〉，走過文昌「生年忌」而後始能脫離業力束縛，可望從此步入坦途。
6.以上即為依「化象走勢」和「觸及宮位」，作歹運時效的範圍評估。
注：此例引自《道藏飛秘》155-156頁。